

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 19/08/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: NYU4LBTV8P-001 , NYU4LBTV8P-002, NYU4LBTV8P-003, NYU4LBTV8P-004, NYU4LBTV8P-005, NYU4LBTV8P-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3361	48/54 και 32	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Κορφή	Χωράφι Χαρουπιές: 16 Ελιές: 8 Αμυγδαλιές: 6	8.362	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.820							
Ποσό Εγγύησης: €1.182							

2.	0/2853	48/54 και 555	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Τσαγγαρίδες	Χωράφι Χαρουπιές: 2 Ελιές: 1 Αμυγδαλιές: 3	1.338	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.400							
Ποσό Εγγύησης: €2.040							

3.	0/3855	48/54 και 845	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Τσαγγαρίες	Χωράφι	3.735	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €74.800							
Ποσό Εγγύησης: €7.480							

4.	0/3856	48/54 και 846	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Τσαγγαρίες	Χωράφι	155	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.120							
Ποσό Εγγύησης: €212							

5.	0/3857	48/54 και 847	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Τσαγγαρίες	Χωράφι	45	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €640							
Ποσό Εγγύησης: €64							

6.	0/3858	48/54 και 848	Λεμεσός/ Πρασιό Κελλακίου	Τσαγγαρίες	Χωράφι	40	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €560							
Ποσό Εγγύησης: €56							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 είναι περικλειστο και εμπνίπει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο 2 είναι περικλειστο και υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) (5/ΑΔΛ/31/2007) και για Οριοθέτηση (5/ΑΧ/1944/2018). Για τα ακίνητα 3, 4, 5 και 6 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για Οριοθέτηση (5/ΑΧ/1944/2018, 5/ΑΧ/1941/2018, 5/ΑΧ/1942/2018 και 5/ΑΧ/1943/2018 αντίστοιχα).

Ημερομηνία: 05/07/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.